

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego**

I. ZAMAWIAJACY

Zamawiającym jest Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „DOM” z siedzibą w Warszawie (02-482), ul. Fasolowa 37, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000017484.

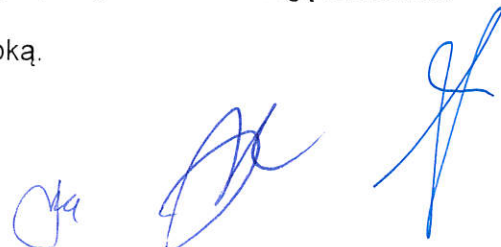
II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Roboty brukarskie do wykonania w roku 2025 na terenie SBM „DOM”

1. **Zapustna 28 /Garaż/ - Batalionu AK „WŁOCHY” 22** – Likwidacja zapadniętej kostki chodnikowej.
2. **Zapustna 32** podjazd do wejścia i wejście do 3 klatki skucie odparzonego lastryko i płytek gresu – wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej,
3. **Batalionu AK „Włochy” 20 B**
 - a. Przełożenie zapadniętej kostki brukowej wokół doświetlacza okienka piwnicznego,
 - b. Rozbiórka zniszczonych schodów policzkowych betonowych i wykonanie w tym miejscu nowych schodów metodą brukarską z kostki chodnikowej.
4. **Batalionu AK „Włochy” 22** - Przełożenie zapadniętej kostki brukowej na podjeździe do kl. 2 i kl. 3 budynku.
5. **Zapustna 36** – Remont pochylni i spocznika tarasu do lokali użytkowych.
6. **Fasolowa 32**- Wymiana chodnika z płyt 50x50x8 na kostkę brukową szarą

III. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT t.

1. **Zapustna 28 /Garaż/ - Batalionu AK „WŁOCHY” 22** – Likwidacja zapadniętej kostki chodnikowej.
 - 1) Rozbiórka zapadniętej nawierzchni z kostki brukowej / 4,00 m² /wraz z krawężnikami/.
 - 2) Wykonanie podsypki cementowo – piaskowej w proporcji 1:4 wraz z zagęszczeniem.
 - 3) Ponowne ułożenie starej kostki brukowej wraz z zasypką.
2. **Zapustna 32 – podjazd do wejścia klatki 3.**
 - 1) Skucie odparzonego lastryko o powierzchni ok. 14,0 m² i płytek gresu 12,5 m²
 - 2) Skucie podłoża betonowego na głębokość 6 cm.
 - 3) Obsadzenie obrzeży chodnikowych 8x30x100 na zaprawie cementowo – piaskowej 1:3 /23 mb./.
 - 4) Wykonanie nowej nawierzchni z kostki posypką granitową (trapezowa), o grubości 6 cm wraz z podbudową cementowo – żwirową w proporcji 1:3
3. **Batalionu AK „Włochy” 20 B**
 - 1) Przełożenie zapadniętej kostki brukowej wokół doświetlacza okienka piwnicznego.
 - a) Rozbiórka zapadniętej kostki brukowej na powierzchni ok. 10 m²
 - b) Wykonanie podsypki cementowo – piaskowej w proporcji 1:4 wraz z zagęszczeniem i odpowiednim spadkiem.
 - c) Ponowne ułożenie kostki brukowej wraz z zasypką.



2) Rozbiórka zniszczonych schodów policyczkowych betonowych i wykonanie w tym miejscu nowych schodów metodą brukarską z kostki chodnikowej.

- a) Rozbiórka schodów betonowych – ok. 3,0 m³ wraz z załadunkiem i wywózką gruzu poza teren SBM „DOM”.
- b) Wykonanie nowych schodów metodą brukarską z zastosowaniem obrzeży o wymiarach 8x30x100 w kolorze szarym jako policyczki i stopnie. Policyczki i stopnie ustawić na ławie betonowej 20x20 z betonu żwirowego B-20. Następnie wykonać z obrzeży 30x8x100 na płask.

4. Batalionu AK „Włochy” 22 - Przełożenie zapadniętej kostki brukowej

- 1) Przełożenie zapadniętej kostki brukowej / 2,0 m²/ na podjeździe do kl. 2
- 2) Przełożenie zapadniętej kostki brukowej / 2,0 m²/ i obrzeży / 4 szt. / na podjeździe do kl. 3.

5. Zapustna 36 – Remont pochylni i spocznika tarasu do lokali użytkowych.

- 1) Skucie zniszczonego lastryka na pochylni i płytek lastrykowych na spoczniku 86,6 m².
- 2) Skucie podłoża betonowego na głębokość 8 cm o pow. 86,6 m²
- 3) Wykonanie podbudowy cementowo – piaskowej w proporcji 1:4 pod nową kostkę 86,6 m²
- 4) Ułożenie nowej kostki brukowej grubości 6 cm z posypką granitową (trapezowa), 86,6 m² w kolorze szarym /np. kostka AWANTI f-my POL BRUK/.

6. Fasolowa 32 – wymiana chodnika z płyt 50x50x8 na kostkę brukową szarą

- 1) Rozbiórka nawierzchni chodnika z płyt 50x50x8
- 2) Korytowanie na głębokość 10 cm na powierzchni 125,0 m²
- 3) Wykonanie zagęszczenia podłoża
- 4) -Ułożenie obrzeży 100/20/6 na betonie mokrym B 20 – 206 szt.
- 5) Wykonanie podbudowy z mieszanki piaskowo-żwirowej FBGM C 1,5/2 o grubości warstwy 10 cm.
- 6) Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej szarej Holland o grubości 6 cm – 125,0 m²

Do realizacji zamówienia należy stosować wyroby budowlane posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

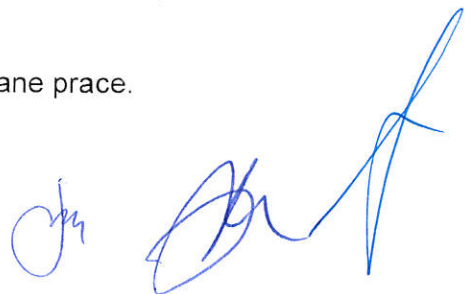
IV. TERMIN WYKONANIA ROBÓT

Termin realizacji zamówienia – do 31 października 2025 r.

V. WARUNKI OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- 1) 1) Nazwę i siedzibę Oferenta.
- 2) Aktualny wydruk z właściwego rejestru (KRS, CEIDG),
- 3) Numer rachunku bankowego ujawnionego w ewidencji podatników VAT (tzw. Białej liście).
- 4) Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za realizację zamówienia opisanego w pkt. 2 łącznie oraz oddzielnie dla każdej nieruchomości zgodnie z zakresem robót ujętych w punkcie 3.
- 5) Akceptację uzupełnienia kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia przed terminem zapłaty za wykonanie robót do kwoty 5% wartości netto przedmiotu zamówienia.
- 6) Akceptację treści projektu umowy.
- 7) Akceptację 60 miesięcznej gwarancji udzielonej na wykonane prace.
- 8) Potwierdzenie wniesienia wadium (dowód wpłaty).



- 9) Kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym za szkody spowodowane zamawiającemu i osobom trzecim podczas wykonywania robót i w przedmiocie zamówienia także ujawnione po zakończeniu robót Ubezpieczenie na kwotę nie mniejszą niż 500 000 złotych.
- 10) Imię i nazwisko pracownika ze strony Oferenta, który kierować będzie realizacją zamówienia.
- 11) Zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
- 12) Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 13) Referencje dotyczące zakresu robót objętych przetargiem z ostatnich 3 lat(2022-2024).

Do oferty należy dołączyć wszystkie w/w załączniki w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.

VI. KRYTERIA OCENY

- 1) Wysokość ceny ryczałtowej - 90%
- 2) Wiarygodność Oferenta - 10%

VII. WADIUM

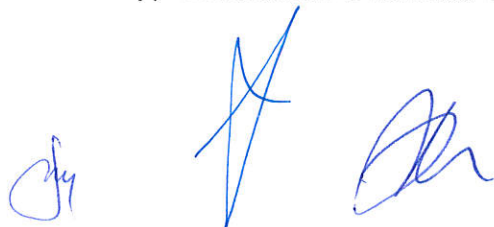
- 1) Wadium wynosi **3000,- PLN** i należy je wnieść na rachunek Zamawiającego w PKO BP nr 92102010550000980202419620 tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązań wobec Zamawiającego.
- 2) Wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, jeżeli oferta zostanie odrzucona.
- 3) Wadium zostanie zatrzymane na rzecz Zamawiającego, w przypadku, gdy oferent:
 - a) odmówi podpisania umowy wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji.
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
 - c) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - d) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane
- 4) Wadium stanowi zabezpieczenie należytego wykonywania robót i zostanie zatrzymane do czasu odbioru wykonanych robót, potwierdzonego protokołem ostatecznego odbioru całości robót.
- 5) Po zakończeniu robót, wadium zostanie uzupełnione do kwoty stanowiącej 5% wartości netto wykonanych robót i będzie stanowić kaucję gwarancyjną dla wykonanych robót do dnia w którym upływa okres gwarancji. Uzupełnienie kwoty wymaganej kaucji nastąpi przed terminem płatności wynagrodzenia za wykonane roboty. Uzupełnienie kaucji może nastąpić poprzez kompensatę z należności za fakturę wystawioną za wykonane roboty, na podstawie protokołu odbioru robót.

VIII. SKŁADANIE OFERT

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**Przetarg – Roboty brukarskie na terenie SBM „DOM”**”
w siedzibie Zamawiającego, ul. Fasołowa 37, 02-482 Warszawa w terminie do **02.04. 2025 r. godz. 12.00**

IX. ROZSTRZYGNIĘCIE POSTĘPOWANIA

Otwarcie ofert następuje w dniu 02. 04.2025 r. o godz. 12.30
Oferty zakwalifikowane do dalszego postępowania zostaną ocenione pod względem proponowanych warunków w terminie 7 dni od otwarcia kopert.
O wynikach przeprowadzonego postępowania Oferenci zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od jego zakończenia.



X. OBOWIĄZKI OFERENTA WYGRYWAJĄCEGO PRZETARG

Obowiązkiem wygrywającego jest zawarcie umowy z Zamawiającym według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji w terminie 10 dni od otrzymania powiadomienia o wyniku postępowania.

Wymagany termin związania ofertą wynosi 30 dni.

XI. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU Z OFERENTAMI.

Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami jest **Pani Kinga Woźniak, tel. 22/863-92-48 wew. 1 lub 4.**

XII. INNE USTALENIA.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta oraz unieważnienia postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Wzór umowy.

Podpisy członków Zarządu

Warszawa, dnia 06.03.2025

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM "DOM"
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Michalik

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy
SBM "DOM"

mgr Marianna Piłka

PREZES ZARZĄDU
SBM "DOM"

mgr Jacek Frydryszak

W dniu2025 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Budowlano Mieszkaniową „DOM” z siedzibą w Warszawie przy ul. Fasolowej 37, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie pod numerem KRS 0000017484 (NIP 525 001 00 25, Regon 001241697), reprezentowaną przez:

1. Jacka Frydryszaka – Prezesa Zarządu

2. Marka Michalika – Członka Zarządu

reprezentacja łączna

zwaną dalej Zamawiającym,

a.
....., NIP
....., REGON

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1. Przedmiot zamówienia

Roboty brukarskie w niżej wymienionych nieruchomościach zarządzanych przez SBM „DOM”

1. **Zapustna 28 /Garaż/ - Batalionu AK „WŁOCHY” 22** – przełożenie kostki brukowej w miejscu zapadnięcia .
2. **Zapustna 32**
 - a) podjazd do wejścia i wejście do 3 klatki – skucie odparzonego lastryko i płytek gresu oraz wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej,
 - b) przy altanie śmietnikowej- przełożenie schodów i kostki brukowej
3. **Batalionu AK „Włochy” 20 B**
 - a) przełożenie zapadniętej kostki brukowej wokół doświetlacza okienka piwnicznego,
 - b) rozbiórka zniszczonych schodów policzkowych betonowych i wykonanie w tym miejscu nowych schodów metodą brukarską z kostki chodnikowej.
4. **Batalionu AK „Włochy” 22** - Przełożenie zapadniętej kostki brukowej na podjeździe do kl. 2 i kl. 3 budynku.
5. **Zapustna 36** – Remont pochylni i spocznika tarasu do lokali użytkowych.
6. **Fasolowa 32** – Wymiana chodnika z płyt 50x50x8 na kostkę brukową szarą

Zakres rzeczowy robót:

1. Zapustna 28 /Garaż/ - Batalionu AK „WŁOCHY” 22

- 1) rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej i krawężników w miejscu zapadnięcia (4,00 m²),
- 2) wykonanie podsypki cementowo – piaskowej wraz z zagęszczeniem.
- 3) ponowne ułożenie starej kostki brukowej wraz z zasypką.

2. Zapustna 32

1) podjazd do wejścia klatki 3.

- a) skucie odparzonego lastryko o powierzchni ok. 14,0 m² i płytek gresu 12,5 m²

- b) skucie podłoża betonowego na głębokość 6 cm.
- c) Obsadzenie obrzeży chodnikowych 8x30x100 na zaprawie cementowo – piaskowej 1:3 /23 mb/.
- d) wykonanie nowej nawierzchni z kostki posypką granitową (trapezowa), o grubości 6 cm wraz z podbudową cementowo – żwirową 1:3

3) przy altanie śmietnikowej

- a) przełożenie 3 schodów szer. ok .1,2m z przełożeniem 1 m2 kostki brukowej.
- b) wywózka gruzu z rozbieranych konstrukcji poza teren SBM „DOM”.

3. Batalionu AK „Włochy” 20 B

1) Przełożenie zapadniętej kostki brukowej wokół doświetlacza okienka piwnicznego o powierzchni ok. 10,0 m²

- a) rozbiórka zapadniętej kostki brukowej
- b) wykonanie podsypki cementowo – piaskowej 1:4 wraz z zagęszczeniem i odpowiednim spadkiem.
- c) ponowne ułożenie kostki brukowej wraz z zasypką.

2) rozbiórka zniszczonych schodów policzkowych betonowych i wykonanie w tym miejscu nowych schodów metodą brukarską z kostki chodnikowej.

- a) rozbiórka schodów betonowych – ok. 3,0 m³ wraz z załadunkiem i wywózką gruzu poza teren SBM „DOM”.
- b) wykonanie nowych schodów metodą brukarską z zastosowaniem obrzeży o wymiarach 8x30x100 w kolorze szarym jako policzki i stopnie. Policzki i stopnie ustawić na ławie betonowej 20x20 z betonu żwirowego B-20. Następnie wykonać z obrzeży 30x8x100 na płask.

4. Batalionu AK „Włochy” 22

- 1) przełożenie zapadniętej kostki brukowej (2 m²) i obrzeży (4 szt) na podjeździe do kl. 3
- 2) przełożenie zapadniętej kostki brukowej (2 m²) na podjeździe do kl. 2

5. Zapustna 36 – Remont pochylni i spocznika tarasu do lokali użytkowych.

- 1) skucie zniszczonego lastryka na pochylni i płytek lastrykowych na spoczniku 86,6 m2.
- 2) skucie podłoża betonowego na głębokość 8 cm o pow. 86,6 m2
- 3) wykonanie podbudowy cementowo – piaskowej 1:4 pod nową kostkę 86,6 m2
- 4) ułożenie nowej kostki brukowej grubości 6 cm z posypką granitową (trapezowa), 86,6 m2 w kolorze szarym /np. kostka AWANTI f-my POL BRUK/.

6. Fasolowa 32 – Wymiana nawierzchni chodnika

- 1) Rozbiórka nawierzchni chodnika z płyt 50x50x8,
- 2) Korytowanie na głębokość 10 cm na powierzchni 125 m²
- 3) Wykonanie zagęszczenia podłoża
- 4) Ułożenie obrzeży 100/20/6 na betonie mokrym B 20 – 206 szt.
- 5) Wykonanie podbudowy z mieszanki piaskowo-żwirowej FBGM C 1,5/2 o grubości warstwy 10 cm.
- 6) Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej szarej Holland o grubości 6 cm – 125,0 m²

§ 2. Termin realizacji.

1. Ustala się następujący okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- a) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu 2025 r.
- b) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia 31.10. 2025 r.

§ 3. Wynagrodzenie.

1. Łącznie wynagrodzenie netto wyniesie PLN,
Dow wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23% zgodnie z
obowiązującymi przepisami.
Wynagrodzenie brutto wyniesie łącznie PLN, (słownie:
..... PLN,
W tym wynagrodzenie za roboty remontowe w poszczególnych nieruchomościach .wyniesie:
1) Zapustna 28 PLN netto, PLN brutto,
2) Zapustna 32 PLN netto, PLN brutto,
3) Batalionu AK „Włochy” 20 B... PLN netto, PLN brutto,
4) Batalionu AK „Włochy” 22 PLN netto, PLN brutto
5) Zapustna 36 PLN netto, PLN brutto
6) Fasolowa 32 PLN netto, PLN brutto
2. Wynagrodzenie, wymienione w ustępie 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe dla przedmiotu
określonego w § 1, uwzględnia warunki jego realizacji, utrudnienia i dodatkowe obowiązki
opisane w umowie i warunkach zamówienia nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalone w sposób określony w § 3 Zamawiający wypłaci
w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami
i umową na podstawie sporządzonego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy ujawniony w ewidencji
podatników VAT (tzw. Białej liście)
5. Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie aneksu do umowy po
udokumentowaniu i uzasadnieniu konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych i
sporządzeniu protokołu konieczności
6. Wynagrodzenie za roboty zamiennie lub dodatkowe wynikające w realizacji niniejszą umową,
będzie ustalane na podstawie cen ryczałtowych ustalonych w Aneksie do umowy.

§ 4. Warunki realizacji.

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren przewidziany do celów realizacji umowy obejmujący części budynku w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, oraz teren przyległy do budynku, dla organizacji zaplecza budowy. Wykonawca zorganizuje roboty i teren prac zgodnie z zasadami BHP.
2. W czasie remontu budynek będzie czynny i użytkowany.
3. Nie dopuszcza się składowania gruzu, odpadów oraz materiałów budowlanych wewnątrz budynku.



4. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji zaplecza i terenu prac leżą po stronie Wykonawcy. Obowiązek organizacji zasileń tymczasowych leży po stronie Zamawiającego. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje i doprowadzi teren i zaplecze do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren prac przed dostępem osób niepowołanych.
6. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy.
7. Wykonawca, przed rozpoczęciem stosowania wyrobów budowlanych w realizacji przedmiotu umowy, przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie co zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót jako odebranych.
9. Niedopuszczalne jest pozostawianie, niezabezpieczonych miejsc, w których wykonywane są roboty objęte przedmiotem zamówienia. W przypadku niestosowania się do tego wymogu, Wykonawca odpowiada finansowo za skutki powstałych strat.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych zabezpieczeń części budynku i jego wyposażenia narażonych na zniszczenie lub zabrudzenie wskutek prowadzonych robót budowlanych oraz na swój koszt usunąć negatywne skutki prowadzonych prac.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego

§ 6. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Dla zapewnienia należytego i zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi zostanie wniesiona kaucja w kwocie stanowiącej 5% wartości netto robót. Wniesienie kaucji może nastąpić poprzez kompensatę należności Wykonawcy za wykonane roboty wynikające z faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający zwróci kaucję gwarancyjną w terminie do 15 dni od upływu terminu gwarancji dla ostatniego etapu robót ustalonego w umowie, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań lub kosztów usunięcia usterek i wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji, w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający może zlecić usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć ponadto do pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z winy Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy środki zabezpieczenia nie wystarczą na pokrycie roszczeń Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia odpowiednich kwot z należności Wykonawcy

§ 7. Odbiór robót

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony w formie pisemnej.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i technologii, potwierdzające wymagane parametry techniczne i właściwości,



- b) wymagane oświadczenia Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu odbioru robót.

§ 8. Nadzór

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Pan Marek Michalik,
tel. 502 010 666
2. Obowiązki kierującego robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie Pan upr. Nr.
tel.

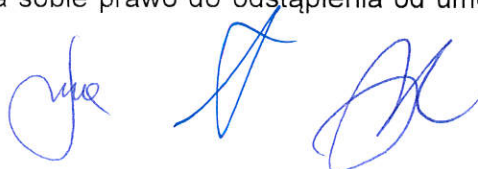
§ 9. Kary umowne

Strony ustalają, że

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,2 % od wartości umowy za każdy dzień zwłoki, od wskazanego w umowie terminu wykonania robót.
2. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych za nieterminowe usuwanie usterek w wys. 0,2 % od wartości umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie usterek. Suma kar nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy za odstąpienie Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy za odstąpienie Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji określonych w ust. 4 w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu tego typu okoliczności i przyczyn. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część robót.
7. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10. Inne postanowienia.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków bhp i ochrony pożarowej przy realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac, w tym do codziennego czyszczenia powierzchni objętych robotami na koniec każdego dnia roboczego.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na zamawiającego roszczenia z polisy OC w w przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim, z tytułu odpowiedzialności, o których mowa w ustępie 1 i 2 w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz z tytułu szkód ujawnionych w przedmiocie zamówienia po zakończeniu robót spowodowanych nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia. **Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy.**
4. Jeżeli w trakcie realizacji Zamawiający stwierdzi, że prace w sposób nieuzasadniony nie są prowadzone sukcesywnie, a zaangażowanie Wykonawcy nie gwarantuje zakończenia robót zgodnie z terminem umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z



- winy Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Żadna ze stron Umowy nie może bez zgody drugiej strony Umowy, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
 6. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.
 7. Zamawiający może swoje uwagi zgłaszać Wykonawcy na adres email:

§ 11. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają Aneksu do umowy w formie pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory, które mogą pojawić się w związku z wykonaniem przedmiotowej Umowy, w pierwszej kolejności będą rozstrzygane na drodze polubownej, a w przypadku braku polubownego rozwiązania sporu, do rozstrzygania ewentualnych sporów, ustala się sąd właściwy dla (według) siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Kopia policy OC Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

